



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области» и Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области»

Разработка проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области» и Закон Новосибирской области «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» (далее – проект закона) обусловлена необходимостью приведения законодательства Новосибирской области в соответствие с федеральным законодательством.

24.06.2023 вступил в силу Федеральный закон от 13.06.2023 № 228-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым, в частности, вносятся изменения в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с введением в территориальную организацию местного самоуправления нового вида муниципального образования – муниципального округа.

В связи с этим проектом закона предлагается внести соответствующие изменения в:

Закон Новосибирской области от 30.12.2003 № 162-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Новосибирской области», а именно: в целях приведения в соответствие с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, дополнительно устанавливается для муниципального округа и городского округа.

Закон Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области», а именно:

в целях приведения в соответствие с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации полномочие Правительства Новосибирской области по определению порядка утверждения органами местного самоуправления поселений, городских округов схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств

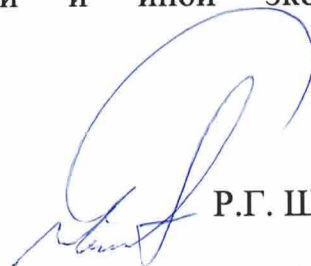
передвижения инвалидов вблизи их места жительства дополнительно устанавливается для муниципального округа;

в целях приведения в соответствие с абзацем вторым пункта 2 статьи 66 Земельного кодекса Российской Федерации полномочие департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области по утверждению среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу) Новосибирской области жительства дополнительно устанавливается для муниципального округа.

Проект закона состоит из трех статей. Статьями 1 и 2 вносятся соответствующие изменения, статья 3 определяет порядок вступления закона в силу.

Проект закона не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не устанавливает новые, не изменяет и не отменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Новосибирской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз; не устанавливает новые, не изменяет и не отменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не устанавливает, не изменяет и не отменяет ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности.

Руководитель департамента



Р.Г. Шилохвостов